

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den  
Bürgermeister der Stadt Ratingen  
Herrn Patrick Anders  
Minoritenstraße 2 - 6  
40878 Ratingen

Ratingen, 7. Januar 2026

**Antrag für den BezA 1 und Folgeausschüsse**  
**Rückbau abgängiger innerstädtischer Immobilien**

Sehr geehrter Herr Anders,

das ehemalige Wohnhaus gegenüber dem Eingang des Stadtmuseums nebst Garagenhof wurde jüngst von der Stadt Ratingen im Rahmen der Stadtbildsanierung erworben.

Rat und Verwaltung verfolgen das Ziel, die sanierte Stadtmauer und den Wallgraben wieder in Szene zu setzen, den Trinsenturm freizustellen und die Grünfläche des Wallgrabens zu vervollständigen.

Das Gebäude ist seit Jahrzehnten leer, kann wirtschaftlich nicht mehr zu Wohnzwecken genutzt werden und ist auch äußerlich als „Schrottimmobilie“ zu erkennen. Daher soll das Gebäude und der Garagenhof zurückgebaut werden.

Wir können uns an dieser Stelle zunächst eine einfache Grünanlage mit einigen Radfahrabstellanlagen – auch für größere Lastenräder und Leichtkrafträder - neben dem Eckhaus Graben-/Turmstraße vorstellen. Damit bleibt die Fläche disponibel für spätere städtebauliche Entwürfe für das Gesamtareal.

Die ehemalige Lehrwerkstatt des Adam-Josef-Cüppers-Berufskollegs kann wegen Baumängeln des einfachen Pavillonbaus ebenfalls seit Jahren nicht mehr genutzt werden. Es verfällt zusehends und beeinträchtigt die städtebauliche Qualität rd. 100m vom Marktplatz.

Auch dieses Gebäude soll zurückgebaut werden. Das freiwerdende Gelände kann in Absprache mit dem Betreiber des Berufskollegs, dem Kreis Mettmann, für die dringend notwendige Schulerweiterung auch mehrgeschossig – ggf. im Zusammenhang mit einer Überbauung der dahinter liegenden flachen Gebäude – genutzt werden.

Eine gemeinsame Beauftragung des Rückbaus der beiden Gebäude ist wirtschaftlich vorteilhaft.

Beschlussvorschlag:

**Die abgängigen Gebäude Grabenstraße 8 und der ehemalige Lehrwerkstatt-Pavillon Minoritenstraße 10 werden zurückgebaut.**

**Die Verwaltung entwickelt Entwürfe für eine (Interims) Nutzung der Flächen unter Berücksichtigung der o.g. Vorschläge.**

**Die Verwaltung ermittelt die Rückbau- und Gelände-Herrichtungskosten und stellt diese aus vorhandener Liquidität bereit.**

**Den Mietern des städtischen Garagenhofes wird ein (zusätzliches) Stellplatzkontingent in der Tiefgarage Medienzentrum angeboten.**

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Heins  
Fraktionsvorsitzender



Gerold Fahr  
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender



Thomas Angst  
Ratsmitglied

Anlage

Anlage:

Grabenstraße 8:



Grabenstraße 8:



Minoritenstraße 10, ehemalige Lehrwerkstatt:

