

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Klaus Pesch
Minoritenstraße 2 - 6
40878 Ratingen

Ratingen, 28. Mai 2025

Tischvorlage für den BezA3

Entwicklung „Neue-Mitte“ in Tiefenbroich – Prüfung eines vorgezogenen Abrisses des Gebäudes an der Sohlstättenstraße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit unserem Antrag A76/2024 von März 2024 haben wir im Kontext der Quartiersentwicklung Neue-Mitte den Abriss des abgängigen Konsum-Gebäudes an der Sohlstättenstraße beantragt, um auf dem so entstehenden Freiraum die Neue-Mitte als Ort zu entwickeln.

Ein zentrales Element der Quartiersentwicklung ist der Abriss des alten, städtebaulich problematischen Konsum-Gebäudes. Um den Entwicklungsprozess der Neue-Mitte sichtbar und zukunftsweisend weiter voranzubringen, möchten wir prüfen lassen, ob ein Vorziehen des geplanten Abrisses möglich ist. Ziel ist es, ein sichtbares Zeichen in Tiefenbroich zu setzen, dass dem Quartiersentwicklungsprozess auch Taten folgen. Parallel dazu kann die Nutzung des Freiraums zusammen mit den Bürgern/innen entwickelt werden. Dieses Vorgehen ermöglicht einen zukunftsweisenden städtebaulichen Schritt für Tiefenbroich, der das Erscheinungsbild des Stadtteils dauerhaft positiv verändert. Bis zur Realisierung einer neuen Nutzung des Freiraums könnte das Gelände als Blumenwiese oder Schotterparkplatz o.ä. hergerichtet werden.

Wir bitten daher die Verwaltung

- zu prüfen, ob ein vorgezogener Abriss des ehemaligen Konsum-Gebäudes zeitlich, finanziell und organisatorisch realisierbar ist.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Heins
Fraktionsvorsitzender



Ina Bisani
Ratsmitglied



Wolfgang Dierich
Ratsmitglied