

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Klaus Pesch
Minoritenstraße 2 - 6
40878 Ratingen

Ratingen, 24. Mai 2025

Antrag für den BezA 1 und StaMA öffentlich und nichtöffentlich
Haus Oberstraße 10 „DM“

Sehr geehrter Herr Pesch,

Stadtrat und Verwaltung verfolgen seit vielen Jahren die Strategie einer städtebaulich hochwertigen, altstadtgerechten und zugleich modernen Gestaltung des Hauptversorgungszentrums von Ratingen.

Dabei investiert die Stadt und viele Immobilieneigentümer Ausbau von Ladenlokalen, drüber liegenden Wohnungen und in Fassaden, unterstützt durch das erfolgreiche Fassadenprogramm.

Das langjährig Drogeriemarkt „DM“ genutzte Gebäude präsentiert sich hingegen seit Jahren über dem EG in einem verfallenen Zustand. Der über dem EG liegende Wohnraum steht leer. Angestoßen durch den Quartiersbeirat hatte die Verwaltung bereits Kontakt mit der auswärtigen Eigentümer-Firma – jedoch trotz des Fassadenprogramms mit einer 50%igen Bezuschussungsmöglichkeit ohne erkennbare Reaktion.

Inzwischen bröckelt die Fassade, so dass zur Sicherung des Fußgängerverkehrs Teile der Fußgängerzone in der Oberstraße abgesperrt sind.

Damit ist endgültig ein für Ratingen nicht hinnehmbarer Zustand erreicht, der zudem die Reputation des Pächters negativ betrifft.

Wir möchten daher von der Verwaltung einen Sachstand über den aktuellen Gebäudezustand, den Gesprächsstand mit dem Eigentümer und/oder Pächter über die Sanierung und der Möglichkeit, vorhandene Wohnungen in den Obergeschossen wieder nutzbar zu machen erhalten.

Beschluss nach Beratung

Mit freundlichen Grüßen


Stefan Heins
Fraktionsvorsitzender


Gerold Fahr
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender

