

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den  
Bürgermeister der Stadt Ratingen  
Herrn Klaus Pesch  
Minoritenstraße 2 - 6  
40878 Ratingen

Ratingen, 16. November 2024

Antrag für den Bezirksausschuss Mitte/ StaMA am 20.11. zu TOP 3 und HAFA/Rat am 26.11. zu TOP 14 f.

### **Informationen zum mit dem städtischen Tiefgaragenteil Wallstraße**

Sehr geehrter Herr Pesch,

die CDU-Fraktion bittet im Zusammenhang mit der rentierlichen Investition in den städtischen Teil der TG Wallstraße um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch ist die aktuelle Liquidität der Stadt (ohne die zweckgebundenen Rückdeckungen für Pensionslasten)?
2. Ist es richtig, dass sich unter Berücksichtigung der Finanzierungswirkung der Abschreibung (langjährig knapp 25 Mio. EUR pro Jahr) ein Jahresinvestitionsvolumen von 35 Mio. EUR p.a. (das bisher höchste erreichte in 2020) zu einem Liquiditäts"verbrauch" von ca. 10 Mio. p.a. kommt?
3. Wie ist der aktuelle Auslastungsgrad der einzelnen städtischen Tiefgaragen an den einzelhandelsrelevanten Spitzenzeiten (z.b. aktuelle Donnerstag 11 Uhr und 16 Uhr, aktuelle Samstage 12 Uhr)?
4. Welche Investitionssumme ist unter Berücksichtigung von Sunk Costs aktuell noch entscheidungsrelevant?
5. Wie Hoch ist der Investitionsbetrag für die Ausstattung des städtischen des TG-Teils  
a. mit einer umfassende E-Lademöglichkeiten-Vorrüstung  
b. mit Einbauten für die doppelstöckige Nutzung des 1. UG (Dauerstellplätze)?
6. Für wieviele PKW liegt der Verwaltung in der Warteliste für Dauerparker eine Anmietungsanfrage vor?

Vielen Dank vorab.

Mit freundlichen Grüßen,

Handwritten signature of Stefan Heins in blue ink.

Stefan Heins  
Fraktionsvorsitzender

Handwritten signature of Gerold Fahr in black ink.

Gerold Fahr  
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender