

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Klaus Pesch
Minoritenstraße 2 - 6
40878 Ratingen

Ratingen, 15.05.2024

Antrag für den Bezirksausschuss Mitte und Folgeausschüsse
Ersatzvornahme zur Beseitigung der Absperrungen um Wallhöfe

Sehr geehrter Herr Pesch,

durch die vorläufige Insolvenzverwaltung der Immobilienges. Ratingen Wallstraße mbH & Co. KG („Wallhöfe“) wurden die öffentlichen Außenanlagen entlang der Wallstraße, Düsseldorfer Straße und Düsseldorfer Platz immer noch nicht durch den Investor fertiggestellt.

Der Zustand mit den umfassenden Absperrgittern behindert Passanten, Bewohner, Kunden, und den Verkehr massiv. Auch wird es in diesem Zustand kaum gelingen, Mieter für die kleineren Einzelhandels- und Gastronomieflächen zu finden.

Mehr als ein halbes Jahr nach Eröffnung der Immobilie und Aufforderungen der Verwaltung zur Fertigstellung ist diese massive Einschränkung nicht mehr länger zu tolerieren.

Die CDU-Fraktion ist nach Recherchen der Überzeugung, dass eine Fertigstellung auf längere Sicht nicht mehr zu erwarten ist. Damit kann die Stadt Ratingen nunmehr im Rahmen einer Ersatzvornahme die Fertigstellung der öffentlichen Flächen rechtmäßig vornehmen. Dies dürfte zur Vermarktung sogar im Interesse der Eigentümervertreter sein.

Die notwendigen Finanzmittel können durch Inanspruchnahme einer vorliegenden Bankbürgschaft refinanziert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen einer Ersatzvornahme die Fertigstellung der öffentlichen Außenanlagen um das Objekt Wallhöfe schnellstmöglich zu beauftragen und zur Refinanzierung die vorliegende Bankbürgschaft in Anspruch zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Stefan Heins in blue ink.

Stefan Heins
Fraktionsvorsitzender

Handwritten signature of Gerold Fahr in black ink.

Gerold Fahr
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender